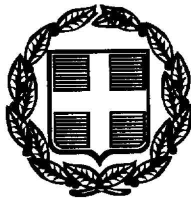




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 545**

28 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33628 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1034076/2040/0010/96 (ΦΕΚ 418/25.4.96):

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις τουΠ.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.98 ΦΕΚ 666 Β΄.

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 7.7.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 19.41/9.7.98 Μον. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1034076/2040/0010/2.4.96 ΦΕΚ 418/96 τ.Δ΄ για τη διάνοιξη της Ε.Λ. Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων τμημα Κορωπί - Α/Δ Σπάτων από χθ 0+000 ως χθ 1+535 (παράκαμψη Κορωπίου), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4250/10.7.98 για συνολικό ποσό δρχ. 1.954.453.035.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 283 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 776 περιοχή Αγ. Θωμά (αποχαρακτηρισμός πάρκινγκ στην βόρεια πλευρά του Ο.Τ.) Δήμου Αμαρουσίου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Συνεδρίαση 16/2.7.1998)

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την με αριθ. 12995/15.6.98 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α

6. Το από 21.1.95 Π.Δ. ΦΕΚ 17α/95 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Αμαρουσίου.

7. Τις υπ' αριθ. 248/97 και 47/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 15Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προβλεφθεί.

9. Την από 14.5.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ.

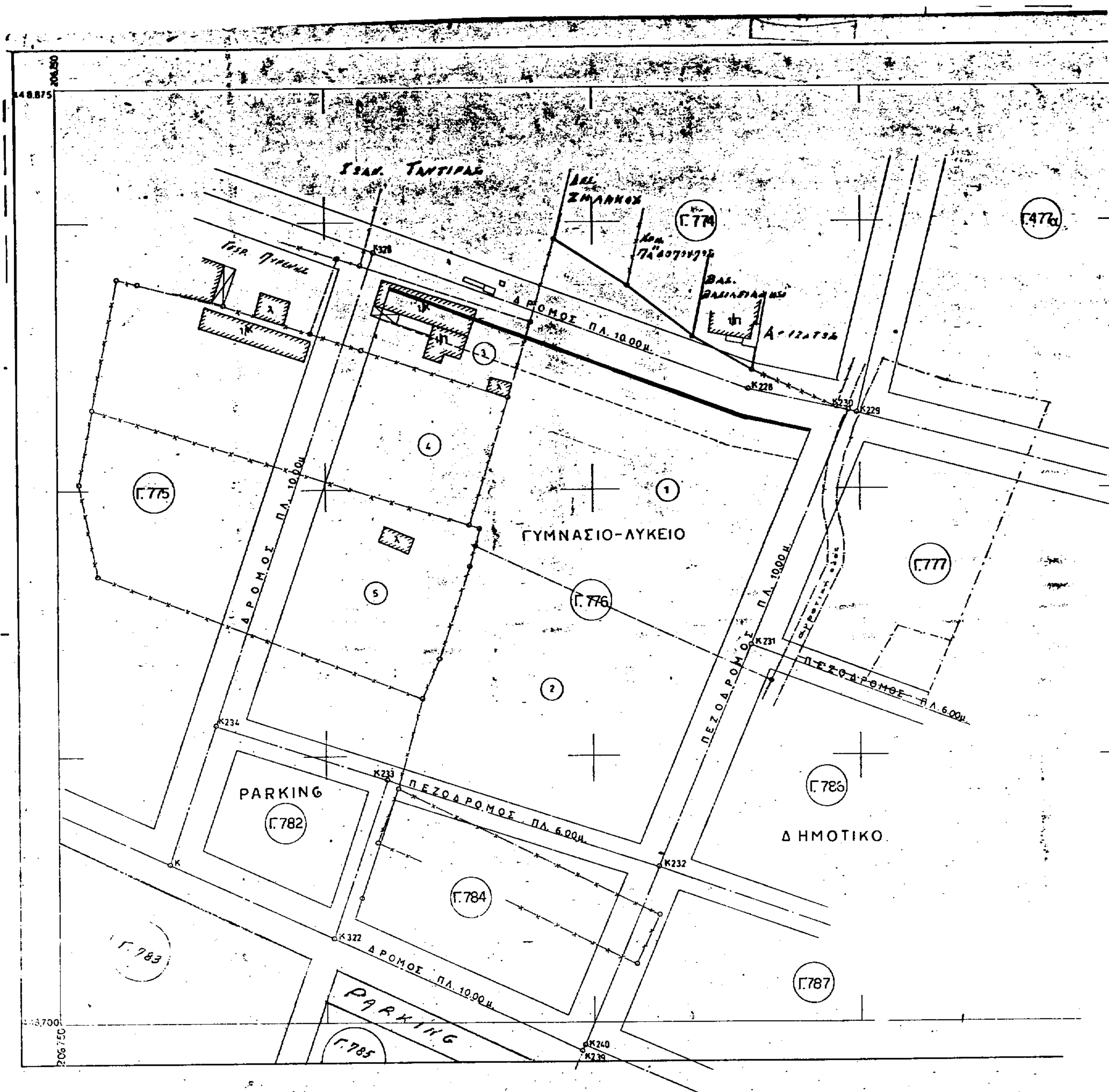
10. Το γεγονός ότι κανείς από τους Δημοτικούς Συμβούλους έχει έννομο συμφέρον, όπως δηλώνουν στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 776 περιοχής Αγ. Θωμά με τον αποχαρακτηρισμό πάρκινγκ στην βόρεια πλευρά του Ο.Τ. και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου σχολείου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος
Κ. ΠΟΥΣΠΟΥΡΙΚΑΣ


Γ.774
Γ.477α
Γ.775
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
Γ.776
Γ.777
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 10.00μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 10.00μ.
PARKING
Γ.782
Γ.784
Γ.786
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
Γ.787
Γ.783
Γ.785
PARKING
K228
K229
K230
K231
K232
K233
K234
K322
K240
K239

206.750

448.675

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.776 ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΘΩΜΑ

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΛ. 1: 500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δημαρχος Αμαρουσιου βεβαιωνει οτι το παρον σχεδιο ειναι αυτο που αναρτηθηκε συμφωνα με την υπ' αριθμ. 248/97 αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου

ΜΑΡΟΥΣΙ 12.3. 1998

Αντιδ/ρχος

Σ. Δέκκας

Κτηματολογικός Πίνακας

Γειτνιάζοντες Ιδιοκτήτες στη Βόρεια πλευρά του Ο.Τ: 776

Ο.Τ: 774	Ο.Τ: 775	Ο.Τ: 776
Ισρ. Τριντηρας	Γεωρ. Πυρένης	Ομίλος Εκπ. Κτίρια
Δελ. Ζωγράφου	Ο.Τ: 777	
Χρ. Πιπερόπουλος	Ιδιοκτήτες: Οι κληρούχοι της Γιαλικαρίας	
Βασ. Βασιλειάδης	αποζημιώθηκαν του Ρεμβού	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διαταγμα Φ[…]μας 5 Ιουνιου 1992 ΦΕΚ 552 & 15 Ιουλιου 1992 ΦΕΚ 673

Τομεας

Κατονος ~~Παρεκκλιση~~ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 1326Δ/7-10-93

Ε= 1.000μ² ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ Ε≥ 500μ² } αραιοδομημένη περιοχή Ε=200μ² } πυκνοδομημένη περιοχή

Π= 20.00μ Π= 16μ Π= 8μ

Καλυψη:

ΜΕ ΝΕΩΤΕΡΟ ΦΕΚ (Κ.Ι.Ε.Α/27-2-97)

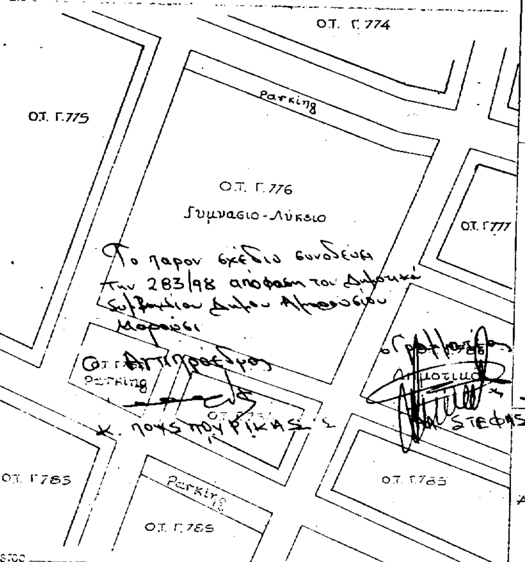
Σ.Δ :0.8 γιά Ε≤500 ΟΛΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ

0.6 γιά Ε>500 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΕΦ ΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ Ε=200μ² Π= 8μ.

ΔΗΛΩΣΗ

Με την προτεινομενη τροποποιηση δεν θιγονται οικοδομες που ανεγερθηκαν με νομιμη αδεια, ουτε αρτια οικοπεδα καθιστανται μη αρτια.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΤ. ΦΟΥΚΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
ΑΦΜ. 09533853 - ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΡΙΤΩΝΟΣ 140 Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΗΛ. ...



348.700

206.750

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο κλ. 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Θεωρείται το παρον σχεδιο ως προς την ακριβεια των ρυμοτομικων γραμμων, των ορων δομησης καθως και των αναγραφομενων στοιχειων.

ΜΑΡΟΥΣΙ 24.10 1991

ο αρμοδιος υπαλληλος

Σ. ΤΣΑΤΣΙΜΠΑΣΗΣ

Θεωρηθηκε

Η Αρμοδία

Μ. ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ... Ε.Μ.Π.

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΤ. ΦΟΥΚΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 136 99
ΑΦΜ. 09533853 - ΔΟΥ Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΤΡΙΤΩΝΟΣ 140 Π. ΦΑΛΗΡΟ ΤΗΛ. 9816072

Αριθ. 13406/3525/97 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Διλόφου» Δήμου Βάρης που αφορά τον χαρακτηρισμό της οδού Ικαρίας μεταξύ των Ο.Τ. 7 - 8 και 9 σε πεζόδρομο Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υ πόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Τις υπ' αριθ. 119/97 και 8/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βάρης.

7) Τα πρακτικά της υπ' αρ. 36 συνεδρίας πράξη 3 της 27.11.97 του ΣΧΟΠ.

8) Την υπ' αριθ. 1/9/97 βεβαίωση του Δημάρχου Βάρης ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός Προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Δήμου Βάρης όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

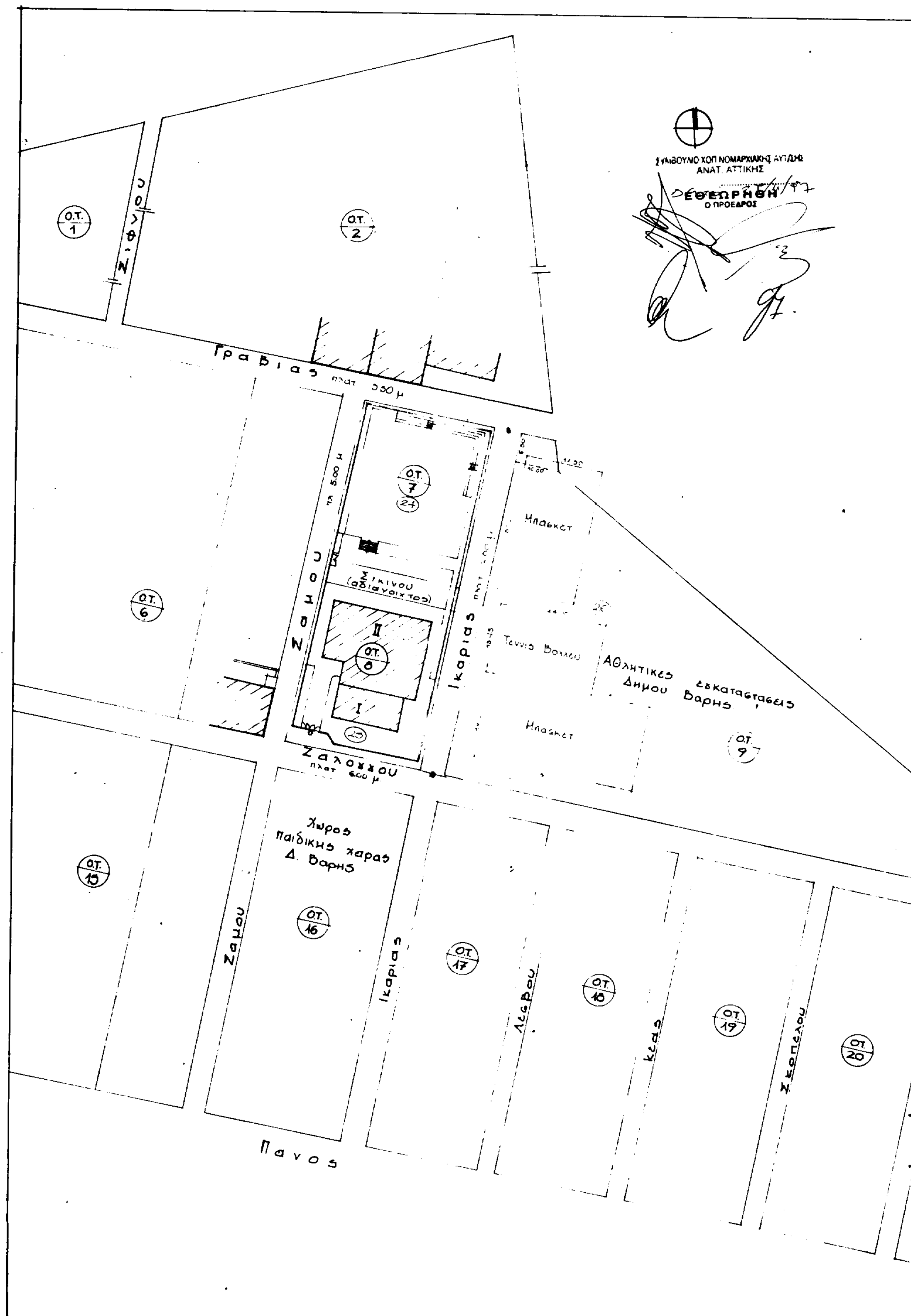
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Δίλοφο του Δήμου Βάρης για μετατροπή της οδού Ικαρίας, μεταξύ των Ο.Τ. 7-8 και 9 σε πεζόδρομο (μεταξύ των οδών Γραβιάς και Ζαλόγγου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 12 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Γραβιας πλατ. 5.50 μ
Ο.Τ. 7
Σικινου (αδιανοικτος)
Ο.Τ. 6
Ζαμου
Ικαριας
Μπασκετ
Ο.Τ. 8
Αθλητικες εγκαταστασεις Δημου Βαρης
Ο.Τ. 9
Ζαλογγου πλατ. 6.00 μ
Χωρος παιδικης χαρας Δ. Βαρης
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 17
Λεσβου
Ο.Τ. 18
Κεας
Ο.Τ. 19
Σκοπελου
Ο.Τ. 20
Πανος

πινακας ιδιοκτησιων

Ο.Τ.	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠ.
Ο.Τ. 7	Ο.Ξ.Κ	24
ΟΤ 8	Ο.Ξ.Κ	25
ΟΤ 9	ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ	26

Οροι δομησης

Διαταγμα Ρυμοτομιας
ΒΔ 75/24.5.45 ΦΕΚ 142Α
ΝΔ. 2555 Αρθρο 12 25.8.55
ΒΔ. 25.8/1.9.69 ΦΕΚ 164Α
(οπως ισχυει σημερα)

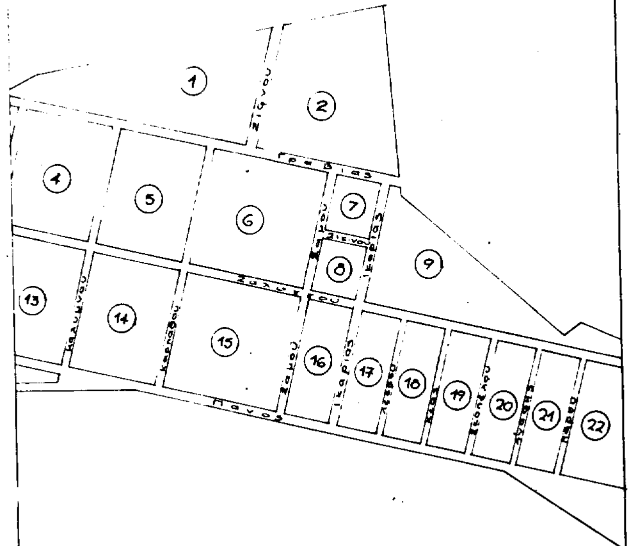
Βεβαιωση

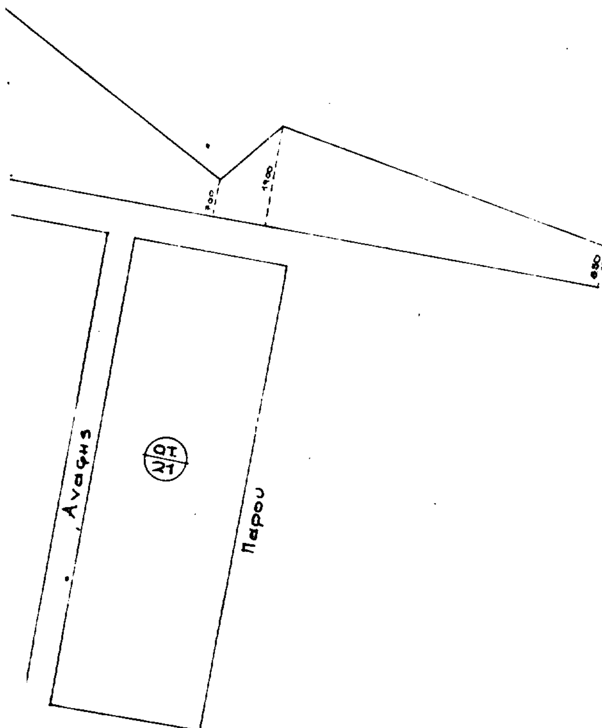
Το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ' αριθμον 8/13.2.1997 αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου και ειναι αυτο που αναρτηθηκε.

Βαρη 1.9.1997
Ο Δημαρχος



Αποσπασμα Εγκεκρ. Ρυμοτομικου 1:2.000





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΜΑ: χαρακτηρισμος οδου Ικαριας μεταξυ των οδων Γραβιας και Ζαλογγου ως πεζοδρομος Α.

ΘΕΣΗ: Διλοφο Βαρης. ΚΛΙΜ. 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΒΑΡΗ 30/4/97



ΣΥΝΤΑΞΗ
ΒΑΡΗ 29/4/97

ΚΟΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Πολιτικος μηχανικος
Προισταμενος Τ.ΥΔΒ.

ΚΑΡΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΕΛ.
Αρχιτεκτονας

Αριθ. οικ. 1160/Φ 5 - 4/98 (4)

Τροποποίηση των όρων δόμησης σχολικού χώρου στη θέση «Σελεπίτσαρι» του Δήμου Κερατσινίου του Π.Δ. της 6.9.94 (ΦΕΚ 1036Δ/6.10.94).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3) Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.97) «Βιώσημη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

4) Την ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/2.10.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊσταμένο - η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5) Το Π.Δ. της 6.9.94 (ΦΕΚ 1036 Δ/6.10.94) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση διδακτηρίων Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

6) Το Φ./183/678/22596/12.12.97 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών του ΟΣΚ.

7) Το 436/73/11.3.98 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8) Το 1353/30.3.98 έγγραφο (ΦΑΧ) του Οργανισμού της Αθήνας.

9) Την από 9.6.98 (Συνεδρία 28η πράξη 1η) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Π.Δ. 6.9.94 (ΦΕΚ 1036Δ/6.10.94) «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση διδακτηρίου Δημοτικής και Μέσης Εκπαίδευσης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», και ειδικότερα τροποποιούνται τα εδάφια β) και γ) του άρθρου 2 αυτού ως εξής:

β) Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα και μισό μέτρα (12,50 μ.).

Κατά τα λοιπά ισχύει το παραπάνω Π.Δ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ